

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului

CONSOLIDARE, RESTAURARE, CONSERVAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A BISERICII „BUNA VESTIRE” BRĂILA

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Județul Brăila, Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 3

Solicitant

PAROHIA MIXTĂ ROMÂNNO-ELENĂ „BUNA VESTIRE”

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

Tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice

- **Consolidare**
Elemente structurale (fundații, zidărie portantă, coloane, arce, bolți etc.)
- **Restaurare**
Aducerea la starea (forma) inițială a elementelor originale, reconstituirea elementelor distruse, îndepărtarea intervențiilor ulterioare parazitare
- **Conservare**
Aplicarea măsurilor necesare pentru conservarea elementelor valoroase (tratamente, măsuri de protecție, îndepărtarea factorilor agresivi etc.)
- **Punere în valoare**
Lucrarile de amenajare exterioară și iluminatul arhitectural vor contribui la evidentierea monumentului și la crearea unui cadru ambiental optim.

Intervenții asupra componentelor artistice exterioare:

da nu

Intervenții asupra componentelor artistice interioare:

da nu

Categoria „B” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

Clasa „II” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Încadrare în localitate și zonă

Imobilul studiat se află în zona centrală a municipiului Brăila, fiind în arealul istoric al orașului.

Amplasamentul este mărginit de strada Rubinelor și de Calea Călărașilor.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1878/28.12.2015, terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Brăila, în baza Documentației de urbanism nr. 3900/2/99 faza PUG aprobată prin HCL al Municipiului Brăila nr. 2/2001.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Raportat la poziția în cadrul municipiului, imobilul se află în Centrul Istoric al Brăilei conform documentației de urbanism - PUZ Centrul Istoric al municipiului Brăila, aprobat conform HCLM nr. 273/14.07.2010.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 100690.

Descrierea terenului (parcelei):

Suprafață

3.386,00 mp suprafață în acte

3.386,00 mp suprafață măsurată

Formă

Geometria amplasamentului este neregulată, terenul părând a fi decupat, la distanțe aleatorii, în jurul bisericii.

Distanța dintre clădire și limitele terenului este variabilă, mai mare în partea din față (vest) - zona de primire a credincioșilor și mai mică în laterale și în partea de est.

Dimensiuni

S1 teren cu suprafața în acte de 2.129,00 mp - nr. cadastral 85380

S2 teren cu suprafața în acte de 1.175,00 mp - nr. cadastral 85247

S3 teren cu suprafața în acte de 82,00 mp - nr. cadastral 85246

Vecinătăți

- la N: parțial proprietate publică - str. Rubinelor și parțial proprietate privată
- la E: proprietate privată
- la S: proprietate publică
- la V: proprietate publică - Calea Călărașilor

Căi de acces public

- la V: Calea Călărașilor
- la N: Str. Rubinelor

Particularități topografice

Concluzii ale studiului topografic:

- terenul studiat nu prezintă declivități importante, diferența de nivel pe axa est - vest fiind de cca. 70 cm, la o variație a lungimii de cca. 60 m

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform PUG/PUZ/PUD

- PUG municipiul Brăila, aprobat prin HCL nr. 2/2001
- PUZ Centrul Istoric al municipiului Brăila, aprobat prin HCL nr. 273/14.07.2010
- Certificatul de Urbanism nr. 1878/28.12.2015 emis de Primăria Municipiului Brăila

Condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform Avizelor Ministerului Culturii

- **Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice) nr. 91/M/2016 din data de 02.06.2016 faza de proiectare D.A.L.I. - aviz favorabil, cu condiționări:**
 - Intervențiile la componentele artistice se vor efectua pe baza unei documentații avizate în conformitate cu prevederile legale
 - Se va asigura supravegherea arheologică la lucrările de săpătură
- **Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice) - nu este cazul**

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Restricții de amplasare

Regimul tehnic:

- Indicatorii urbanistici avizați prin PUZ; ZIR1, SIR 1c;
 - POT max = 60%
 - suprafața rămasă liberă: min. 50 mp
 - CUT max = 2,00
- Se solicită lucrări de consolidare, restaurare, conservare și punere în valoare a Bisericii „Buna Vestire”
- Orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate se va putea realiza numai în condițiile legii
Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor) se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor
- Utilizarea materialelor, a tâmplăriei a culorilor se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei

Spații verzi

- arbori tăiați (buc.): 0
- arbori menținuți (buc.): 4
- arbori plantați (buc.): 0
- spații verzi (mp): 1.078,51

Alte caracteristici specifice

Nu este cazul

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Obiect 1 - Biserică

Funcțiunea

Culturală - biserică ortodoxă

Clădiri	C1	C2	C3	C4	Obiect 1	Obiect 2
Denumire	Intrare izvor	Garaj	Grup sanitar	Anexă	Biserica „Buna Vestire”	Casa Parohială

Dimensiune

Biserica „Buna Vestire”: 29 m x 43 m

Regim de înălțime:

Denumire	Intrare izvor C1	Garaj C2	Grup sanitar C3	Anexă C4	Biserica „Buna Vestire”	Casa Parohială
Regim de înălțime	P	P	P	P	Subsol+P înalt	Demisol +P

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

H_{MAX.} CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)**Obiect 1- Biserica „Buna Vestire”**H_{MAX.} CORNIȘĂ (STREAȘINĂ): 27,30 m

Cotele cornișelor sunt:

- nave laterale +15,15
- turla Pantocrator zona pătrată +22,15
- turla Pantocrator zona octogonală +27,30
- turnul clopotniță +26,30

Cote maxime:

- acoperiș nava centrală: +21,50
- acoperiș turla Pantocrator: +31,70
- turn clopotniță: +29,80

H_{MAX.} COAMĂ**Obiect 1- Biserica „Buna Vestire”**H_{MAX.} COAMĂ: 31,70 m**Suprafața construită - Sc**

Clădiri	C1	C2	C3	C4	Obiect 1	Obiect 2	TOTAL
Denumire	Intrare izvor	Garaj	Grup sanitar	Anexa	Biserica „Buna Vestire”	Casa Parohială	
Ac (mp)	22,0	75,0	8,0	42,0	1.175,0	82,0	1.404,0

Suprafața desfășurată - Sd

Clădiri	C1	C2	C3	C4	Obiect 1	Obiect 2	TOTAL
Denumire	Intrare izvor	Garaj	Grup sanitar	Anexa	Biserica „Buna Vestire”	Casa Parohială	
Ad (mp)	22,0	75,0	8,0	42,0	1.592,5	164,00	1.903,5

Suprafața utilă totală - Su

Su biserică 1.326,54 mp

Su casa parohială 62,40 mp

Sistem constructiv

Biserica beneficiază de o structură de zidărie de cărămidă plină, portantă, cu coloane la interior din cărămidă plină, tencuiți, arce în plin cintru, din cărămidă plină, bolți a vella din cărămidă.

Cupola peste naos, ce reazemă pe pandantivi.

Fundații

Fundații continui sub ziduri, din zidărie de piatră

Acoperiș (șarpantă/terasă)

Șarpantă

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Învelitoare (material/culoare)

Învelitoarea va fi realizată din tablă de zinc, la culoarea plumbului

Finisaj exterior (material/culoare)

Mortarele de tencuială și decorative din exteriorul bisericii sunt realizate cu un liant numit „Ciment Roman”.

Tâmplărie exterior (material/culoare)

Ușile sunt în 2 canate, cu deschidere spre interior, realizate din:

- lemn pe fațadele laterale (nord și sud) și fațada de vest.

Suprafețele vitrate și vitraliile vor fi dublate de o tâmplărie metalică, culoare antracit, cu geam termoizolant.

Intervenții asupra componentelor artistice

- **Metal**
Se propune restaurarea elementelor de metal astfel: balustradă balcon, tâmplărie metalică, feronerie uși, balustradă scări elicoidale, balustradă amvon
- **Sticlă**
Se propune restaurarea vitraliilor, interioare și exterioare și protejarea celor exterioare prin dublare la exterior, cu o tâmplărie metalică cu sticlă fără reflexii.
Se propune restaurarea candelabrelor din sticlă de Bohemia.
- **Piatră**
Se propune restaurarea pietrei ce se găsește la interiorul și exteriorul bisericii.
- **Lemn**
Se vor realiza lucrări de restaurare a iconostasului și baldachinului din altar, cât și a altor obiecte de mobilier (gradene, podium, strane, scaun arhieresc etc.)
- **Pictură murală**
Se vor lua măsuri în primă urgență pentru consolidarea stratului picturii și a stratului suport.

Sistem de încălzire

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele instalații:

- instalații de încălzire;
- instalații de ventilație generală - evacuare aer viciat din biserică și introducere aer tratat pentru compensarea acestuia;
- centrala termică - instalații termomecanice;
- rețele termice cu rețele preizolate termic.

Alte caracteristici specifice

Obiect 2 - Casa Parohială

Se propune dotarea cu echipamente care asigură funcționalitatea instalațiilor care deservește biserica, întrucât acestea nu se pot amplasa în interiorul bisericii:

- montare sistem fotovoltaic de producere energie electrică;
- montare centrală termică;
- montare instalații termomecanice în centrala termică;
- montare tablou general.

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Obiect 3 - Amenajări exterioare și sistematizarea incintei

- iluminat arhitectural interior și exterior;
- împrejmuire - se vor executa:
 - lucrări de consolidare a parapetului din zidărie de cărămidă;
 - lucrări de restaurare a panourilor din fier forjat, inclusiv a porților de acces auto și pietonale în incintă;
- lumânărar;
- amenajare peisagistică - se vor reface plantațiile cu gazon și arbuști;
- sistematizare verticală:
 - se va reface trotuarul de protecție din jurul bisericii;
 - se va reface dalajul din zona de acces;
 - se vor monta, pe tot perimetrul zonei de trotuar și dalaj, rigole pentru preluarea apelor pluviale.

Obiect 4 - Rețele în incintă

În incintă se vor realiza următoarele rețele ce vor deservi obiectivul de investiție:

- rețea termică între centrala termică și subsolul bisericii;
- instalație de utilizare gaze ce va alimenta centrala termică;
- rețea exterioară de apă, ce asigură alimentarea cu apă a centralei termice etc.;
- rețea exterioară de canalizare ce va prelua apa pluvială și apă menajeră.

Obiect 5 - Racord Gaze

Alimentarea cu gaze se va realiza printr-un bransament de gaze presiune redusă.

Obiect 6 - Racord Electric

Racordul electric se va realiza din rețeaua ELECTRICA S.A., existentă în zonă.

Obiect 7 - Racord Telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețeaua de internet-telefonie.

Obiect 8 - Racord - Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă rece de consum se va face printr-un bransament de apă rece, racordat la rețeaua stradală existentă în strada Rubinelor.

Racordul de canalizare se va face de la căminul de canalizare din incintă până la căminul de canalizare existent pe colectorul din strada Rubinelor.